

# 采购需求

（以下采购需求部分由采购人：广德市新杭镇人民政府 提供并负责解释）

前注：

1、本采购需求中提出的技术方案仅为参考，如无明确限制，供应商可以进行优化，提供满足采购人实际需要的更优技术方案或者设备配置，且此方案或配置须经谈判小组评审认可；

2、为鼓励不同品牌的充分竞争，如某设备的某技术参数或要求属于个别品牌专有，则该技术参数及要求不具有限制性，供应商可对该参数或要求进行适当调整，但必须满足采购单位的采购需求，且此调整须经谈判小组评审认可；

3、为有助于供应商选择谈判产品，项目说明中可能提供了推荐品牌（或型号）、参考品牌（或型号）等，这些品牌（或型号）仅供参考，并无限制性。供应商可以选择性能不低于推荐（或参考）的品牌（或型号）的其他产品；

4、供应商应当在响应文件中列出完成本项目并通过验收所需的全部费用。成交供应商必须确保整体通过用户方及有关主管部门验收，所发生的验收费用由成交供应商承担；如供应商因未及时踏勘现场而导致的报价缺项漏项废标、或成交后无法完工，供应商自行承担一切后果；

5、根据《关于规范政府采购进口产品有关工作的通知》及政府采购管理部门的相关规定，下列采购需求中如涉及进口产品则已履行相关论证手续，经核准采购进口设备，但不限制满足谈判文件要求的国内产品参与竞争；

6、在采购活动开始前没有获准采购进口产品而开展采购活动的，视同为拒绝采购进口产品；

7、下列采购需求中：标注▲的产品，供应商在响应文件《主要成交标的承诺函》中填写名称、品牌（如有）、规格型号、数量、单价等信息，承诺函随评审结果一并公告；

8、供应商提供的产品应符合国家节能环保的相关政策要求。

**（一）项目介绍：**

## (1) 项目名称

新杭镇独立工矿区项目矿区办公室加固工程。

## (二) 服务需求一览表及主要指标参数要求:

### 一、工程概况

工程地点：广德市新杭镇

建设规模：砖柱、梁加固等（详见工程量清单）。

### 二、招标范围

招标文件规定的全部内容。

### 三、编制依据

1、《建设工程工程量清单计价规范（建筑工程、装饰装修工程、安装工程、市政工程）》及 2018 版安徽省建设工程计价依据《安徽省建设工程工程量清单计价办法》、《安徽省建设工程费用定额》、《安徽省建设工程施工机械台班费用编制规则》、《安徽省建设工程计价定额（公用册）》、《安徽省建筑工程计价定额》、《安徽省装饰装修工程计价定额》、《安徽省安装工程计价定额》《安徽省市政工程计价定额》。

2、现行相关工程施工规范及工程验收规范。

3、材料依据 2021 年 5 月份《宣城工程造价》及广德当前市场价（投标人自行考虑）。

4、税金执行按安徽省工程造价管理总站的造价【2020】7 号文件。

### 四、清单说明

1、措施项目费费率、管理费，利润费率及不可竞争费费率按照 2018 版《安徽省建设工程费用定额》规定值标准计取。

2、分部分项工程量清单中的工程量是按实物净量计算的，一切损耗均应在综合单价内。

3、未尽事宜，详见清单。

五、其它说明：

1、本项目工程招标代理费为人民币 17500.00 元，安全检测费为人民币 80000.00 元，设计费为人民币 20000.00 元，投标人按此报价不得更改。

## 工程量清单

### E.1 分部分项工程量清单计价表

工程名称：新杭镇独立工矿区项目矿区办公室加固工程

标段：

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
1	011604003001	天棚抹灰层	1、拆除部位：	m2	262.450					

		拆除	梁粉刷层铲除							
2	011604002001	立面抹灰层拆除	1、拆除部位： 柱粉刷层抹灰铲除	m2	789.350					
3	010101004001	挖基坑土方	1、土壤类别： 人工开挖三类土 2、挖土深度： 2米以内	m3	27.300					
4	WB010101011001	人工清底	1、土壤类别： 基础人工清底	m2	85.050					
5	010501003001	独立基础	1、混凝土种类： 自拌砼 2、混凝土强度等级： C30 3、做法： 详见施工图 4、含模板制作、安拆	m3	27.300					
6	011601001001	砖砌体拆除	1、砌体名称： 砖墙拆除 2、人工拆除	m3	14.390					
7	010401003001	实心砖墙	1、砖品种、规格、强度级： MU15 砼标准砖 2、墙体类型： 240 墙 3、砂浆强度级： 水泥混合砂浆 M7.5	m3	14.390					
8	011201001001	墙面一般抹灰	1、砂浆配合比： 1：2.5 水泥砂浆抹灰 2、厚度： 20mm	m2	157.500					

			厚 3、位置：墙面							
9	011202001001	柱、梁面一般抹灰	1、砂浆配合比：1：2.5 水泥砂浆抹灰 2、厚度：55mm 厚 3、位置：柱面	m2	787.500					
10	WB010516005001	墙面钢板（丝）网	1、工作内容：柱挂钢丝网片	m2	787.500					
11	011205003001	水刷石面层	1、柱粉水刷石面层	m2	547.640					
12	WB011001007001	刷界面剂	1、保温隔热部位：柱角钢、扁钢涂刷界面剂	m2	346.500					

### E.1 分部分项工程量清单计价表

工程名称：新杭镇独立工矿区项目矿区办公室加固工程

标段：

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
13	010505003001	楼板恢复	1、板规格：楼板开洞后恢复200*200mm 2、混凝土种类：自拌混凝土	个	280.000					

			土 3、混凝土强度等级：C30							
14	041102021001	小型构件模板	1、构件类型： 现浇楼板洞口恢复模板	m2	47.040					
15	WB011201007001	砂浆装饰线条	1、门套边、窗套边粉刷线条	m	170.560					
16	011610002001	金属门拆除	1、金属门拆除 2、金属门恢复 3、拆除门保留完整并且恢复	樘	12.000					
17	011610002002	金属窗拆除	1、金属窗拆除 2、金属窗恢复 3、拆除窗保留完整并且恢复	樘	14.000					
18	011614005001	窗帘盒拆除	1、钢筋混凝土窗帘盒人工拆除 2、拆除后恢复墙面 3、尺寸：长3.5m	个	14.000					
19	011614005002	窗帘盒拆除	1、钢筋混凝土窗帘盒人工拆除 2、拆除后恢复墙面 3、尺寸：长2.2m	个	4.000					
20	WB010516007001	柱加固	1、加固结构名称：柱 2、加固材料名称、规格：	m2	260.250					

			80*8 角钢 3、除锈后刷防 锈漆二道							
21	WB010516007002	柱加固	1、加固结构名 称：柱加固 2、加固材料名 称、规格： 50*10 扁钢 3、除锈后刷防 锈漆二道	m2	49.000					
22	WB010516007003	柱加固	1、加固结构名 称：柱加固 2、加固材料名 称、规格： 100*5 扁钢 3、除锈后刷防 锈漆二道	m2	34.600					

### E.1 分部分项工程量清单计价表

工程名称：新杭镇独立工矿区项目矿区办公室加固  
工程

标段：

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合单 价	合价	其中		
								定额 人工 费	定额 机械费	暂估价
23	WB010516007004	柱加固	1、加固结构名 称：柱加固 2、加固材料名 称、规格： 50*5 扁钢 3、除锈后刷防	m2	3.260					

			锈漆二道							
24	WB010516007005	柱加固	1、加固结构名称：柱加固 2、加固材料名称、规格：4mm厚粘钢 3、除锈后刷防锈漆二道	m2	6.800					
25	WB010516007007	梁加固	1、加固结构名称：梁碳纤维布加固 2、加固材料名称、规格：碳纤维布 单层	m2	605.090					
26	040901010001	螺栓	1、材料种类：化学螺栓（穿墙） 2、材料规格：M10 高强度	套	101.000					
27	WB010606016001	螺栓	1、材料种类：膨胀螺栓 2、材料规格：M12*100MM	套	5316.000					
28	WB031002004002	穿墙孔	1、规格：宽20*20mm 2、位置：墙面开孔（含孔洞恢复）	个	964.000					
29	WB031002004001	开槽	1、规格：宽90*深90mm 2、位置：墙面开槽	m	550.450					



30	WB031002004003	开槽恢复	1、规格：宽90*深 90mm 2、位置：墙面开槽恢复	m	550.450					
31	011615001001	开洞	1、部位：楼板 2、打洞部位材质：混凝土 3、洞尺寸：200*200	个	280.000					
32	011201003001	粘砂	1、部位：梁粘砂 2、工作内容：刷结构胶后粘砂	m2	129.510					
33	011701003001	工具式脚手架	1、搭设方式：工具式脚手架	m2	1500.000					

## E.1 分部分项工程量清单计价表

工程名称：新杭镇独立工矿区项目矿区办公室加固工程

标段：

第 4 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
34	011703001001	建筑垂直运输	1、建筑垂直运输费用	项	1.000					

注：

1. 采购人有权根据实际需求数量进行调整。

2. 最终结算价以采购人实际采购数量\*中标人响应文件工程量清单报价表中单价\*（最终中标价/谈判文件中投标报价的下浮率，下浮率的计算不含暂列金额、安全生产费、招标代理费等明标价）。

### **（三）供应商资格要求：**

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2. 中华人民共和国境内注册，具备合法有效的营业执照；

3. 投标人须是收到邀请函的投标人，其他投标人前来投标无效；

4. 供应商存在以下不良信用记录情形之一的，不得推荐为成交候选供应商，不得确定为成交供应商：

（1）供应商被人民法院列入失信被执行人的；

（2）供应商被工商行政管理部门列入企业经营异常名录的；

（3）供应商被税务部门列入重大税收违法案件当事人名单的；

（4）供应商被政府采购监管部门列入政府采购严重违法失信行为记录名单的。

5. 本项目的特定资格要求：供应商须具有特种工程（结构补强）专业承包资质。

### **（四）投标人必须提交的证明文件：**

1. 营业执照。

2. 法人授权委托书。

3. 资质证书。

4. 采购需求要求必须提供的证明文件

### **（五）合同主要条款：**

1. 付款方式：工程全部完工并且经发包人验收合格后付至合同价款 60%；审计后付至审计价款的 97%，质量保证金为审计价款的 3%在一年后无工程质量问题一次性付清。

2. 履约保证金：中标价的2%，签订合同前提交至采购人指定账户。服务期满后一次性无息退还。

3. 合同争议处理：采购合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成，提交宣城仲裁委员会仲裁。

**(六) 运输、安装、调试、培训等：**由中标人负责承担。

**(七) 商检、计量、检测、验收费用：**包含在投标总价中，由中标人负责。

**(八) 交货地点：**采购人指定地点。

**(九) 交货及提供服务时间要求：**合同签订后15日历天内完成全部供货并通过采购人验收。

**(十) 售后服务：**

1. 质保期：一年，自合同所列的货物验收合格交付使用之日起计算，质保期内如发现质量问题，须予以免费修改和更换。

2. 维修响应：供应商应在接到采购人通知后，24小时内到达现场进行无偿返修或更换服务。

3. 其他未尽事宜，双方在合同中商定。

**(十一) 其他要求：**

1. 质量要求：合格